

SL(5)787 – Rheoliadau Tenantiaethau Busnes (Estyn Gwarchodaeth rhag Fforffediad etc.) (Cymru) (Coronafeirws) 2021

Cefndir a diben

Gwnaed Rheoliadau Tenantiaethau Busnes (Estyn Gwarchodaeth rhag Fforffediad etc.) (Cymru) (Coronafeirws) 2021 (“y Rheoliadau”) drwy arfer y pwerau a roddwyd i Weinidogion Cymru gan adran 82(1) o Ddeddf Coronafeirws 2020.

Mae adran 82 o'r Ddeddf yn gwneud darpariaeth na chaniateir gorfodi, drwy achos neu fel arall, hawl i ailfynediad neu fforffediad, o dan denantiaeth fusnes berthnasol, am beidio â thalu rhent, yn ystod y “cyfnod perthnasol”. Mae adran 82(12) o'r Ddeddf yn diffinio bod y “cyfnod perthnasol” yn dechrau y diwrnod ar ôl y diwrnod y pasiwyd y Ddeddf, ac yn gorffen ar 30 Mehefin 2020, neu ddyddiad diweddarach a bennir gan yr awdurdod cenedlaethol perthnasol mewn rheoliadau. Gellir arfer y pŵer i bennu dyddiad diweddarach ar fwy nag un achlysur er mwyn ymestyn y “cyfnod perthnasol” ymhellach. Gweinidogion Cymru yw'r “awdurdod cenedlaethol perthnasol” mewn perthynas â Chymru.

Mae rheoliad 2 o'r Rheoliadau hyn yn estyn y cyfnod perthnasol hyd at 30 Mehefin 2021 ac mae rheoliad 3 yn dirymu Rheoliadau Tenantiaethau Busnes (Estyn Gwarchodaeth rhag Fforffediad etc.) (Cymru) (Coronafeirws) (Rhif 3) 2020.

Gweithdrefn

Negyddol.

Gwnaed y Rheoliadau hyn gan Weinidogion Cymru cyn iddynt gael eu gosod gerbron y Senedd.

Gall y Senedd ddirymu'r Rheolau o fewn 40 diwrnod (ac eithrio unrhyw ddiwrnodau pan fydd y Senedd: (i) wedi'i diddymu, neu (ii) ar doriad sy'n fwy na phedwar diwrnod) i'r dyddiad y cawsant eu gosod gerbron y Senedd.

Materion technegol: craffu

Ni nodwyd unrhyw bwyntiau i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.2 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

Rhinweddau: craffu

Nodir y pwynt a ganlyn i gyflwyno adroddiad arno o dan Reol Sefydlog 21.3 mewn perthynas â'r offeryn hwn:



1. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd.

Mae adran 6 o'r Memorandwm Esboniadol, sydd â'r teitl "Ymgynghoriad", yn nodi:

"Cafodd ymarfer cysylltu gyda prif rhanddeiliaid i ddeall yr effaith a gafodd Rheoliadau Tenantiaethau Busnes (Estyn Gwarchodaeth rhag Fforffediad etc.) (Cymru) (Coronafeirws) (Rhif 3) 2020 ar denantiaid a landlordiaid masnachol yng Nghymru ei gynnal, gan ddod i ben ym mis Chwefror 2021."

Mae crynodeb byr o'r prif bwyntiau wedi'i gynnwys yn y Memorandwm Esboniadol, ond ni ddarperir linc i'r ymgynghoriad llawn a'r ymatebion iddo. Os yw'r wybodaeth hon ar gael, byddai cael mynediad ati yn ddefnyddiol i helpu i gael darlun cliriach o'r ddeddfwriaeth berthnasol hyd yma, yn ogystal â rhoi rhagor o eglurder ynghylch cymesuredd ymestyn y "cyfnod perthnasol" drwy'r Rheoliadau (er enghraifft, mewn perthynas ag unrhyw effaith ar hawliau landlordiaid o dan Erthygl 1, Protocol 1 o Siarter Hawliau Dynol Ewrop.

Ymateb Llywodraeth Cymru

Pwynt craffu ar rinweddau:

Oherwydd natur y Rheoliadau hyn, aethpwyd ati'n ddi-oed i ymgysylltu â rhanddeiliaid perthnasol er mwyn dod i ddeall yr ymatebion i'r moratoriwm ar fforffediad mewn perthynas â thenantiaethau busnes. At ddibenion ystyriaethau sy'n ymwneud â Rheoliadau Tenantiaethau Busnes (Estyn Gwarchodaeth rhag Fforffediad etc.) (Cymru) (Coronafeirws) 2021, cysylltwyd â rhanddeiliaid ddydd Llun, 8 Chwefror gan ofyn iddynt ymateb gydag unrhyw sylwadau ar Reoliadau Tenantiaethau Busnes (Estyn Gwarchodaeth rhag Fforffediad etc.) (Cymru) (Coronafeirws) (Rhif 3) 2020 erbyn dydd Llun, 22 Chwefror. Esboniwyd wrth y rhanddeiliaid fod Llywodraeth Cymru yn ystyried a oedd angen ymestyn y moratoriwm ymhellach, a dywedwyd y byddai'n croesawu barn tenantiaid a landlordiaid masnachol fel ei gilydd ar effaith ymarferol y Rheoliadau.

Er mwyn datblygu gwell dealltwriaeth o'r effaith, digwyddodd yr ymgysylltu hwn â sefydliadau sy'n cynrychioli busnesau, undebau llafur, sefydliadau eiddo a'n partneriaid cymdeithasol. Roedd amseriad yr ymgysylltu hwn wedi'i gynllunio i fod yn ddigonol i alluogi rhanddeiliaid i fyfyrion ar effaith y Rheoliadau a ffurfio ymateb i Lywodraeth Cymru. Ar yr un pryd, roedd yn sicrhau fod modd cydymffurfio ag amserlen y Senedd ar gyfer gosod Rheoliadau o'r math hwn. Mae'r broses hon o ymgysylltu'n anffurfiol â rhanddeiliaid perthnasol wedi bod ar waith ar gyfer nifer o'r estyniadau blaenorol i'r 'cyfnod perthnasol'.

Cynghorwyr Cyfreithiol

Y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad

15 Mawrth 2021

